



**EL ESPACIO**  
— IDEAL PARA —  
**TU FAMILIA**

DESCUBRE NUESTRO  
PROYECTO INMOBILIARIO  
DISEÑADO CON LA MEJOR  
FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD,  
ACABADOS Y ESTÉTICA PARA  
QUE DISFRUTES AL MÁXIMO  
DÍA A DÍA.

# PASEO LA ARBOLEDA

## ETAPA 4

ESTÁ UBICADO EN EL DISTRITO DE SURCO DONDE ENCONTRARÁS ESPACIOS IDEALES PARA DISFRUTAR EN FAMILIA, ESTARÁS RODEADO DE LOS MEJORES RESTAURANTES, CENTROS COMERCIALES, TIENDAS Y NATURALEZA, ACERCÁNDOTE A CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD.

📍 Jr. Combate de Angamos 542, Surco.





# OBTÉN LOS BENEFICIOS DE MI VIVIENDA VERDE



DEPARTAMENTOS  
EQUIPADOS  
CON LUMINARIAS LED



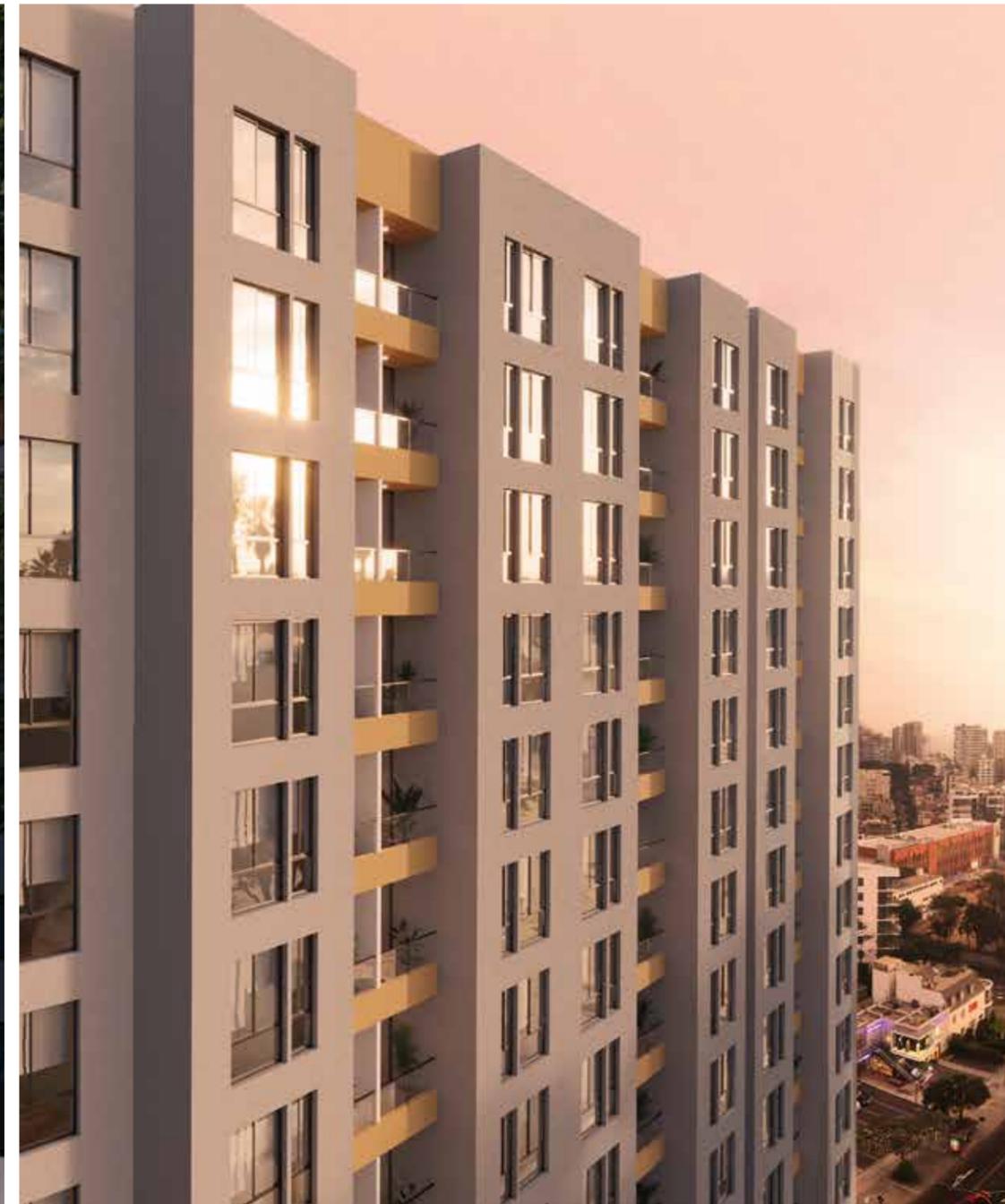
HASTA UN 30% DE  
AHORRO EN CONSUMO  
DE AGUA Y ENERGÍA



SANITARIOS Y  
GRIFERÍAS DE  
BAJO CONSUMO



ILUMINACIÓN  
EFICIENTE PARA EL  
AHORRO DE ENERGÍA



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

-  CONDOMINIO FAMILIAR DE 6 ETAPAS
-  ÁREAS DESDE 69 M<sup>2</sup> HASTA 74 M<sup>2</sup>
-  3 DORMITORIOS
-  CERCANO A VÍAS DE FÁCIL ACCESO
-  AMPLIAS ÁREAS VERDES
-  ESTACIONAMIENTOS
-  EDIFICIO ECO-AMIGABLE



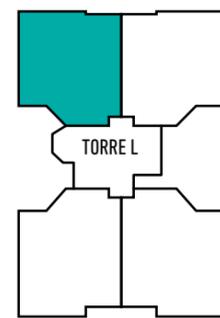
## TIPO 1

69 m<sup>2</sup>



**DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO |  
DORMITORIO SECUNDARIO | CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO | SALA - COMEDOR |  
COCINA | BAÑO SECUNDARIO COMPLETO | LAVANDERÍA | BALCÓN**

VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



AV. COMBATE DE ANGAMOS



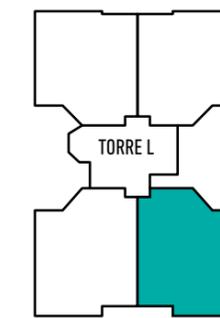
## TIPO 3

74 m<sup>2</sup>



**DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y WALKING CLOSET INCORPORADO |  
DORMITORIO SECUNDARIO | CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO | SALA - COMEDOR |  
COCINA | BAÑO SECUNDARIO COMPLETO | LAVANDERÍA | BALCÓN**

VISTA INTERIOR DEL PROYECTO



AV. COMBATE DE ANGAMOS

The background features a complex, symmetrical pattern of overlapping semi-circles. Each semi-circle is filled with fine, parallel lines that create a textured, woven appearance. The overall color palette is a range of blues, from deep navy to a lighter, almost white, central area where the lines are most densely packed.

# ÁREAS SOCIALES

# PLANO GENERAL

- 1 SALA DE NIÑOS
- 2 SALA DE CINE
- 3 ZONA DE PARRILLAS
- 4 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 5 JUEGOS DE NIÑOS
- 6 ÁREAS VERDES
- 7 ESTACIONAMIENTO



## PLANO ÚLTIMO NIVEL

- 1 ZONA DE PARRILLAS
- 2 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES





ZONA DE  
PARRILLAS



REÚNETE EN FAMILIA Y  
PASA TARDES  
INOLVIDABLES, CON  
UNA BUENA PARRILLA.





TARDES DE BICICLETA Y  
JUEGOS, EN UN LUGAR  
ACOGEDOR Y LLENO DE  
NATURALEZA

  
JUEGOS  
DE NIÑOS



LUGARES DE  
ENTRETENIMIENTO  
PARA LOS ENGREÍDOS  
DE LA CASA.



  
SALA  
DE NIÑOS

DONDE TUS HIJOS  
PUEDEN HACER VOLAR  
SU IMAGINACIÓN Y  
CREATIVIDAD.

SALÓN  
DE USOS  
MÚLTIPLES



DONDE PODRÁS PASAR  
GRANDES MOMENTOS  
EN COMPAÑIA DE TUS  
AMISTADES.





TERROR, SUSPENSO Y ACCIÓN EN LA COMODIDAD DE TU CASA.

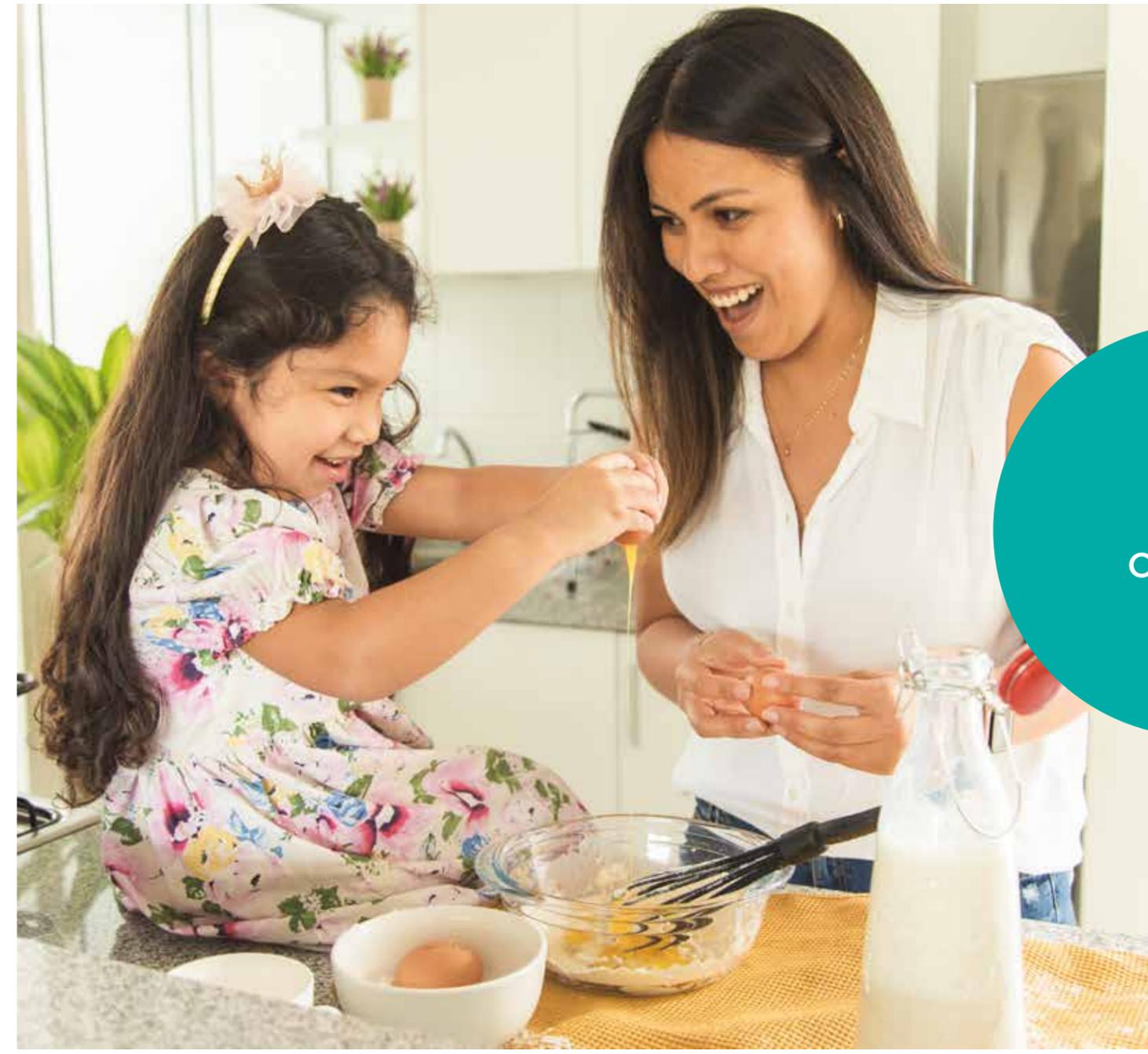
The background features a complex, symmetrical pattern of overlapping semi-circles. Each semi-circle is filled with fine, parallel lines that create a textured, woven appearance. The overall color palette is a range of blues, from deep navy to a lighter, muted blue. The text is centered horizontally and vertically within the composition.

# ÁREAS INTERNAS

SALA-COMEDOR

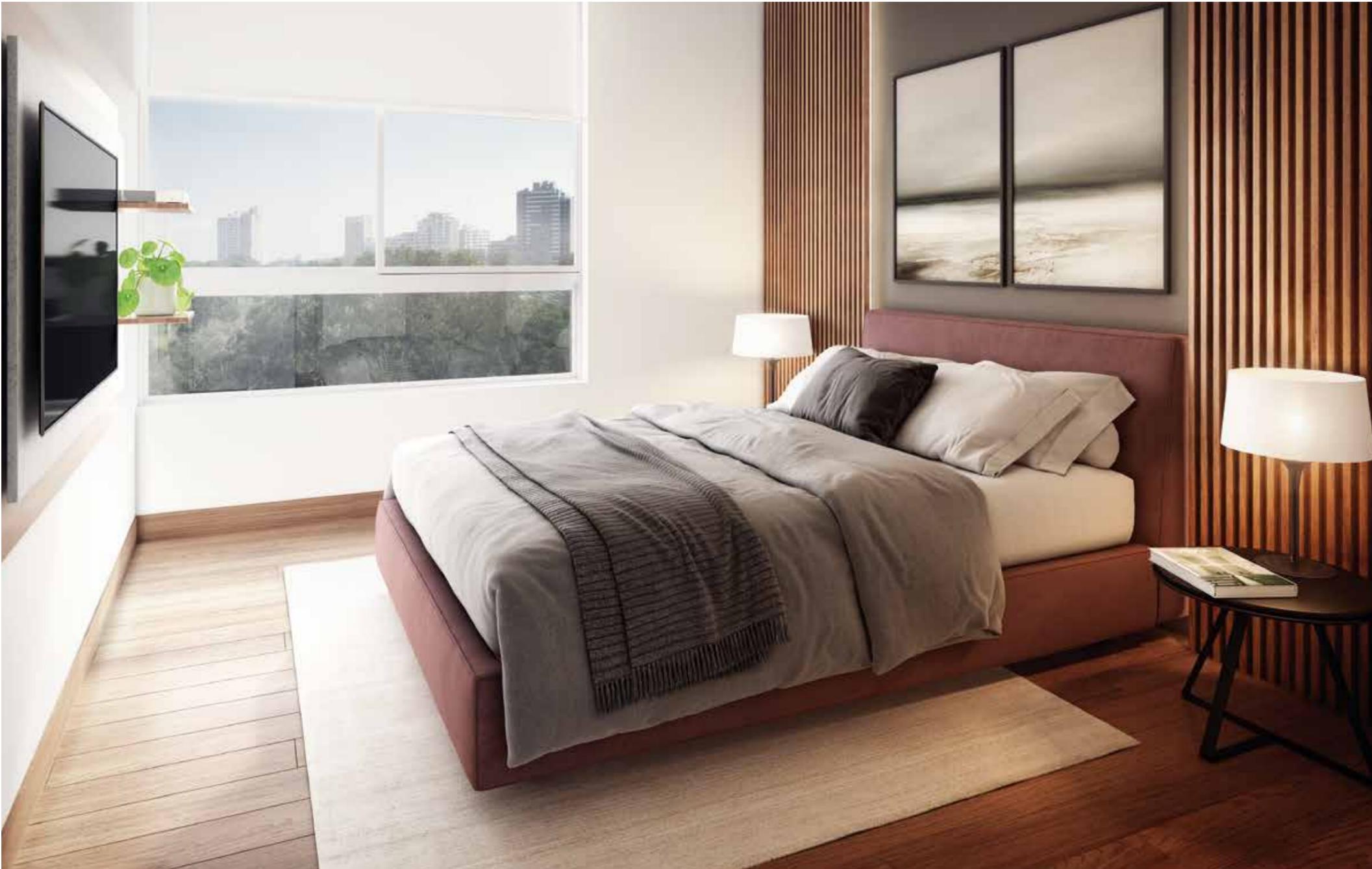


TARDES DE BUENOS  
MOMENTOS EN  
COMPAÑIA DE LA  
FAMILIA.



CREA RECETAS  
MÁGICAS EN FAMILIA  
EN UNA CÓMODA Y  
AMPLIA COCINA.

  
DORMITORIO  
PRINCIPAL



PIJAMADAS LOS FINES  
DE SEMANA CON LOS  
CHICOS Y LOS  
HERMANITOS MENORES.



  
**DORMITORIO  
SECUNDARIO**

TU HABITACIÓN LLENA  
DE ANÉCDOTAS,  
MÚSICA Y RECUERDOS.



BAÑO

APRENDIENDO EL  
HIGIENE DESDE  
PEQUEÑOS JUNTO A  
NUESTROS PADRES.



## OTROS PROYECTOS EN VENTA

---



**CARRIQUIRY**  
Av. Pablo Carrquiry 894  
- San Isidro



**ROMA**  
Ca. Roma con Av. Faustino Sanchez  
Carrión - San Isidro



**SAN FERNANDO**  
Calle San Fernando N° 230  
- Miraflores



**MADRID**  
Calle Madrid N° 167  
- Miraflores



**ALIAGA**  
Av. Juan de Aliaga N° 650  
- Magdalena



**EL SOL**  
Av. El Sol N° 170  
- Barranco



**ARAMBURÚ**  
Av. Andrés Aramburú N° 836  
- Surquillo

# MAS DE 75 EDIFICIOS ENTREGADOS

---



BECERRA  
Miraflores



ALIAGA E1  
Magdalena

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

[WWW.VYV.PE](http://WWW.VYV.PE)



ENJOY  
Jesús María



MOOD  
Barranco



HUIRACOCHA  
Jesús María