



Venta **Departamento Duplex**

Miraflores.
Jirón El Escorial 121

\$285,000

Área Ocupada
256.25 m2

ÍNDICE



1. Características
2. Ubicación y Vías de acceso
3. Galería de fotos



1. Características

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ✓ Dpto. Duplex en 4to y 5to piso.
- ✓ AO: 256.25 m² // AT: 154.25 m²
- ✓ Departamento frente al parque.
- ✓ Edificio de 8 departamentos.
- ✓ Antigüedad de 17 años.
- ✓ Entrada directa desde Ascensor Otis.
- ✓ Entrada principal con rampa para discapacitados.
- ✓ Incluye cochera lineal doble.

1. CARACTERÍSTICAS

1° NIVEL

- ✓ Dormitorio Principal con Baño incorporado y Closet.
- ✓ 2 Dormitorios Secundarios con Closet incorporado.
- ✓ 1 Baño compartido.
- ✓ Sala-comedor con vista al parque.
- ✓ Cocina cerrada con ventilación natural.
- ✓ 1 Baño de visita.

2° NIVEL

- ✓ Sala de estar.
- ✓ Terraza y Área de BBQ con vista al parque.
- ✓ Baño de visita.
- ✓ Lavandería cerrada.
- ✓ Cuarto con Closet y Baño de Servicio.
- ✓ Almacén.



2. Ubicación y Vías



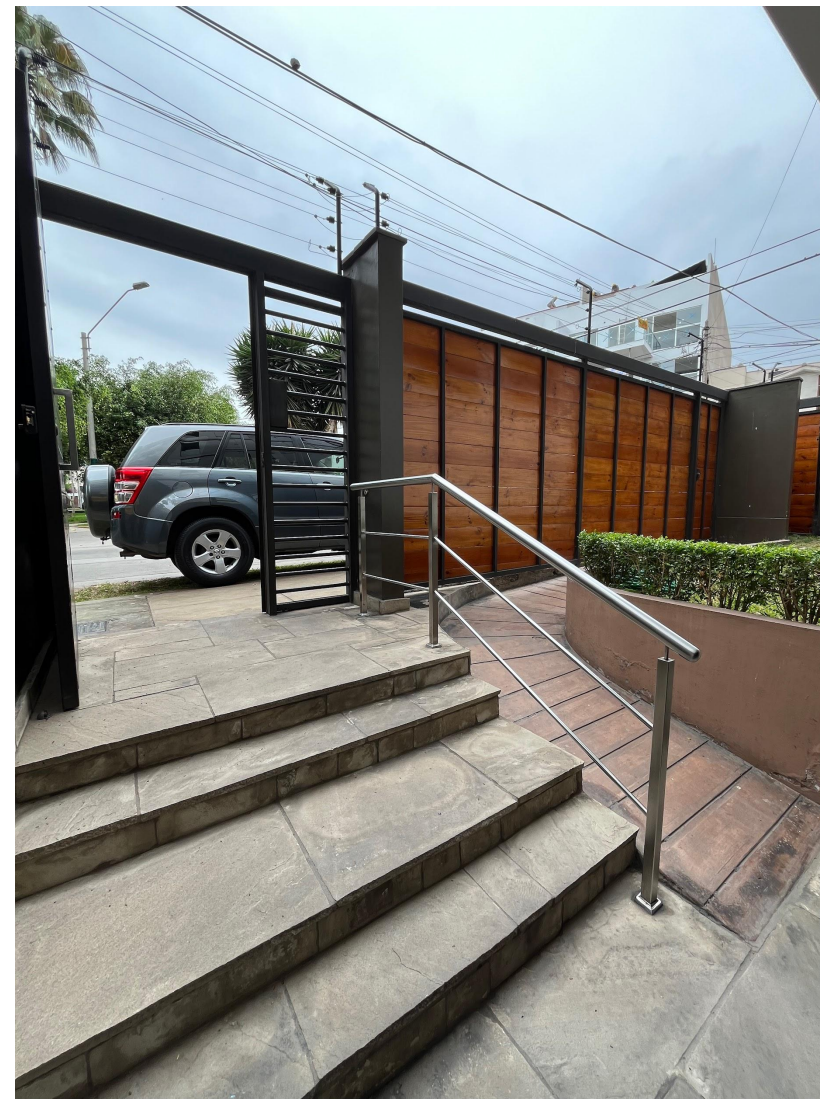
3. Galería de Fotos

Fachada del Edificio



4. GALERÍA DE FOTOS

Entrada Principal



Entrada del Dúplex



Sala con Vista al Parque



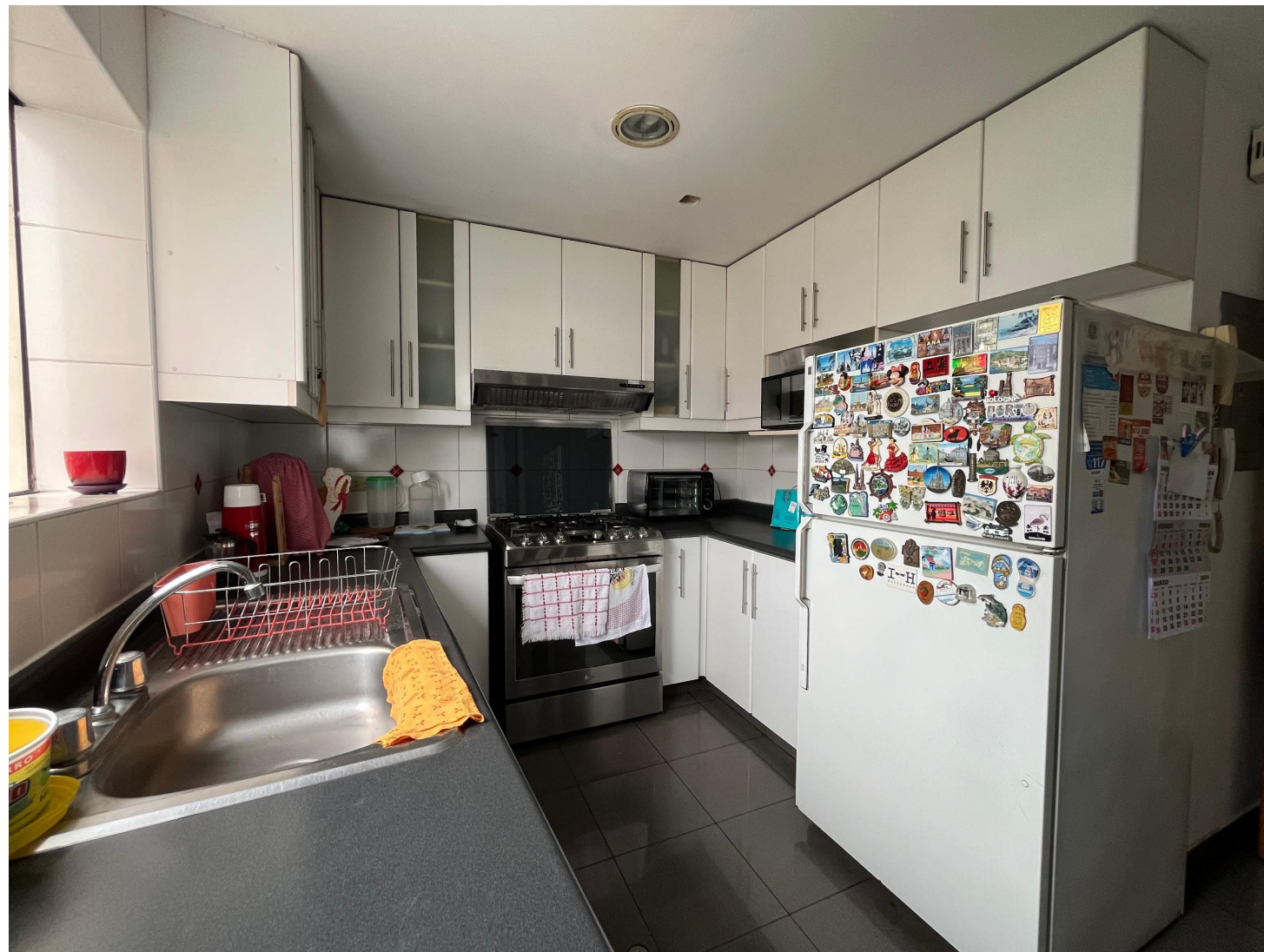
Comedor con Vista Externa



Cocina



Cocina



Baño de Visita



Entrada a Dormitorios



Dormitorio Secundario 1



Dormitorio Secundario 1



Dormitorio Secundario 2



Dormitorio Secundario 2



Baño Compartido



Dormitorio Principal



Dormitorio Principal



Baño incorporado en Dormitorio Principal



Escalera a Segundo Nivel



Sala de Estar



Sala de Bar



Baño de Visita



Terraza con Vista al Parque



Área de BBQ



Terraza con Vista al Parque



4. GALERÍA DE FOTOS

Lavandería



Cuarto y Baño de Servicio con Closet



Almacén



Ascensor Otis



Cochera Lineal Doble





Jorge Marky

jmarky@hotmail.com

CONTACTO:

998 378 968 / 998 378 968 / 947 495 869

www.jmgestioninmobiliaria.com